



Fernando Parra
REAL ESTATE

8 CONSEJOS

PARA COMPRAR BIENES RAÍCES
EN FLORIDA, EE.UU

CONTACTO

 +1 (407) 873-2667  fernando.parrarealtor@gmail.com  nuestracasapropia.com

8 CONSEJOS

PARA COMPRAR BIENES RAÍCES
EN FLORIDA, EE.UU



CONTENIDO

CONSEJO 1 LA UBICACIÓN ES CLAVE

PÁGINA 4

CONSEJO 2 TENGA UN AGENTE INMOBILIARIO
QUE LO ACOMPAÑE EN EL PROCESO

PÁGINA 6

CONSEJO 3 INVESTIGUE EL MERCADO

PÁGINA 8

CONSEJO 4 CONTRATE A UN BUEN INSPECTOR DE VIVIENDAS

PÁGINA 9

CONSEJO 5 TENGA EXPECTATIVAS REALISTAS

PÁGINA 10

CONSEJO 6 CONSIDERE CUIDADOSAMENTE SUS OPCIONES
DE FINANCIACIÓN

PÁGINA 11

CONSEJO 7 PREPÁRESE PARA LOS COSTES OCULTOS

PÁGINA 13

CONSEJO 8 TENGA UNAS EXPECTATIVAS DE TIEMPO REALISTA


PÁGINA 14



Fernando Parra
REAL ESTATE



Fernando Parra
REAL ESTATE



Si está pensando en comprar una propiedad en el Estado del Sol, hay algunas cosas que debe saber primero. Desde entender el mercado hasta conseguir la financiación en orden, aquí hay ocho consejos para comprar con éxito bienes raíces en Florida.

CONSEJO 1

LA UBICACIÓN ES CLAVE

Si está pensando en comprar una propiedad en Florida, Estados Unidos, hay algunas cosas que debe tener en cuenta antes de realizar su compra. A continuación, le daremos una visión general de los factores que debe tener en cuenta al seleccionar la ubicación de su nueva propiedad.

Lo primero que debe hacer es averiguar qué tipo de propiedad está buscando. ¿Busca una casa de vacaciones? ¿Una propiedad de inversión? ¿Una residencia para todo el año? Una vez que haya decidido el tipo de propiedad que le interesa, puede empezar a reducir sus opciones de ubicación.





Si busca una casa de vacaciones, querrá elegir un lugar que esté cerca de la playa o de otras atracciones. Para una propiedad de inversión, querrá elegir un lugar que sea prometedor o que tenga potencial de crecimiento. Y si busca una residencia para todo el año, querrá elegir un lugar que esté cerca de buenos colegios, tiendas, supermercados, restaurantes, y otros servicios.

Una vez que haya seleccionado algunos lugares potenciales, es hora de empezar a investigar. Comprueba los índices de delincuencia de cada zona, así como el coste medio de la vida y los precios de la vivienda. También debería visitar cada zona en persona o usar la navegación de Google Maps para hacerse una mejor idea de la comunidad y sus alrededores. Es importante pensar en cosas como los alrededores, el transporte público y las escuelas de la zona.

Una vez que haya investigado y visitado cada zona, es el momento de tomar una decisión. Elija el lugar que mejor se adapte a sus necesidades y a su presupuesto. Antes de realizar la compra, asegúrese de que está satisfecho con la ubicación.

CONSEJO 2

TENGA UN AGENTE INMOBILIARIO QUE LO ACOMPAÑE EN EL PROCESO



Si está pensando en comprar una propiedad en la hermosa y soleada Florida, hay algunas cosas que debe saber. El proceso de compra de una casa puede ser complicado, y es importante tener un profesional con experiencia a su lado. Ahí es donde entra en juego un agente inmobiliario. Aquí hay cuatro razones por las que debería contratar a un agente al comprar una propiedad en Florida.

a.- Ellos conocen el mercado

Los agentes inmobiliarios conocen los entresijos del mercado. Saben lo que hay actualmente, lo que se vende y lo que está sobre valorado. También pueden ayudarle a encontrar propiedades que se ajusten a su presupuesto y a sus necesidades.



b.- Tienen conexiones

Los agentes tienen contactos con otros profesionales del sector, como inspectores de viviendas, prestamistas e incluso contratistas. Estas conexiones pueden ser muy útiles cuando se trata de navegar por el mundo, a veces complicado, de la compra de una propiedad.

c.- Son negociadores con experiencia

Cuando llega el momento de negociar el precio de una propiedad, usted quiere a alguien de su lado que sepa cómo conseguir el mejor trato posible. Los agentes inmobiliarios son negociadores experimentados y lucharán por lo que es justo para usted.

d.- Están a su lado una vez finalizada la venta

El trabajo de su agente inmobiliario no termina cuando se finaliza la venta. Puede ayudarle en todo, desde encontrar un buen inspector de viviendas hasta ponerse en contacto con contratistas de confianza. Si tiene alguna pregunta o duda después de la venta, su agente estará ahí para ayudarle.

CONSEJO 3

INVESTIGUE EL MERCADO



Antes de tomar la decisión de comprar una propiedad, es fundamental conocer bien el mercado. Uno de los factores más importantes a tener en cuenta es el precio de venta de las propiedades de la zona. Al investigar las ventas recientes, puede tener una mejor idea de por cuánto se están vendiendo casas similares y si el precio de venta es justo. Además, los datos de las ventas pueden darle una idea de la rapidez con la que se venden las propiedades y de la solidez del mercado. Si está pensando en comprar una vivienda, es esencial que primero haga los deberes y averigüe todo lo que pueda sobre el mercado local. Sólo entonces podrá tomar una decisión informada sobre si comprar o no.

CONSEJO 4

CONTRATE A UN BUEN INSPECTOR DE VIVIENDAS

Muchas personas optan por no contratar a un inspector de viviendas antes de comprar una casa, con la esperanza de ahorrar dinero. Sin embargo, esto puede acabar siendo un error muy costoso. Un inspector de viviendas examinará cuidadosamente la propiedad, en busca de cualquier problema oculto que podría terminar costando miles de dólares para arreglar. Además, un inspector de viviendas puede proporcionar una orientación inestimable sobre aspectos como la eficiencia energética y los programas de mantenimiento. Por ello, contratar a un buen inspector de viviendas siempre merece la pena. No sólo le ahorrará dinero a largo plazo, sino que también le dará la tranquilidad de saber que su nueva casa está en buenas condiciones.



CONSEJO 5

TENGA EXPECTATIVAS REALISTAS



Antes de tomar la decisión de comprar una propiedad, es fundamental conocer bien el mercado. Uno de los factores más importantes a tener en cuenta es el precio de venta de las propiedades de la zona. Al investigar las ventas recientes, puede tener una mejor idea de por cuánto se están vendiendo casas similares y si el precio de venta es justo. Además, los datos de las ventas pueden darle una idea de la rapidez con la que se venden las propiedades y de la solidez del mercado. Si está pensando en comprar una vivienda, es esencial que primero haga los deberes y averigüe todo lo que pueda sobre el mercado local. Sólo entonces podrá tomar una decisión informada sobre si comprar o no.

CONSEJO 6

CONSIDERE CUIDADOSAMENTE SUS OPCIONES DE FINANCIACIÓN



No es ningún secreto que la compra de una vivienda supone un gran compromiso financiero. Además del precio de compra, también hay una serie de otros costes que conlleva ser propietario de una casa, desde los impuestos sobre la propiedad hasta el seguro del propietario. Uno de los mayores gastos asociados a la compra de una casa es la hipoteca. Una hipoteca es un préstamo que se utiliza para financiar la compra de una propiedad. El préstamo está garantizado por la propia propiedad, lo que significa que si no se paga el préstamo, el prestamista puede embargar la propiedad y venderla para recuperar sus pérdidas. Debido a la gran cantidad de dinero que hay en juego, es importante buscar una hipoteca antes de tomar una decisión.



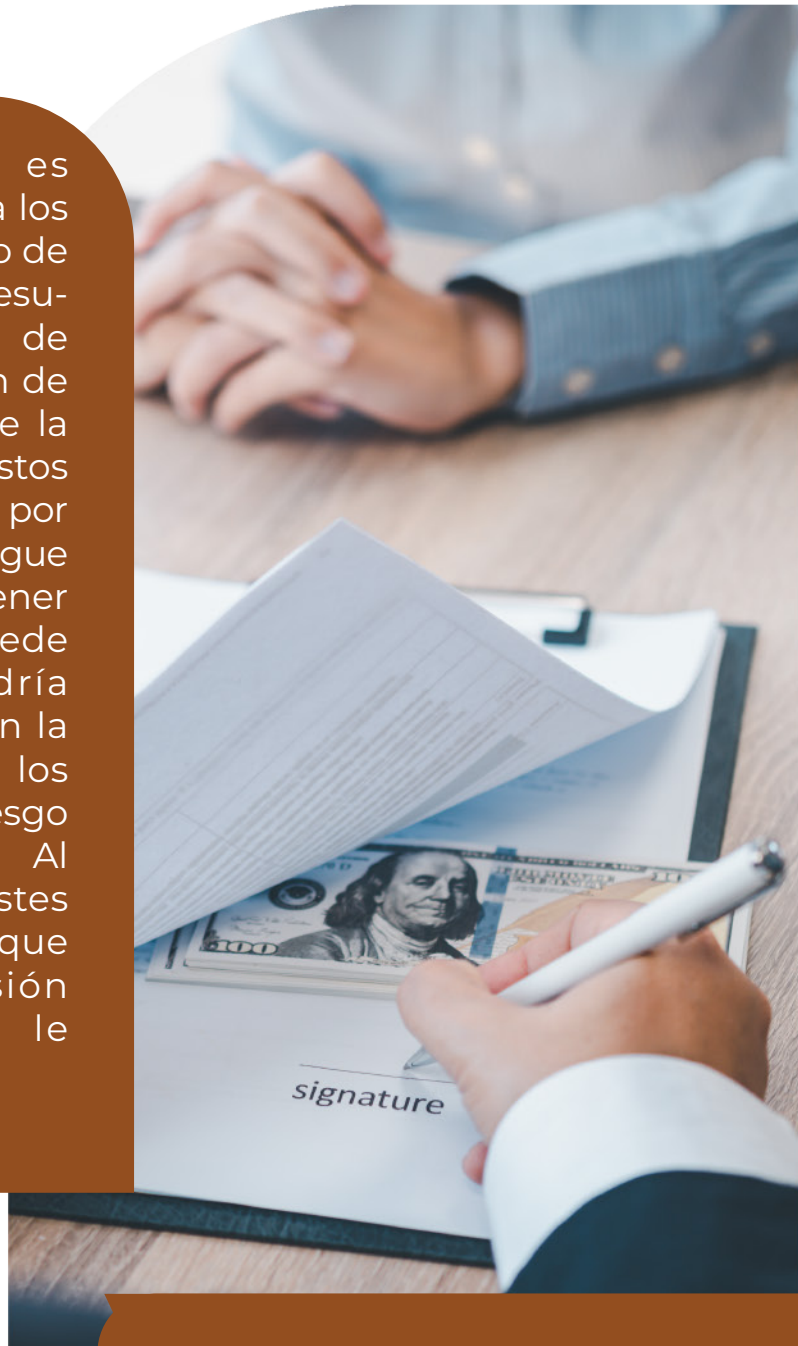
CONSIDERE CUIDADOSAMENTE SUS OPCIONES DE FINANCIACIÓN

Hay muchos prestamistas diferentes y cada uno de ellos tiene diferentes condiciones. Algunos prestamistas pueden ofrecer un tipo de interés más bajo, mientras que otros pueden tener condiciones de reembolso más flexibles. Es importante encontrar un prestamista con las condiciones que mejor se adapten a ti. No acepte simplemente la primera oferta de hipoteca que reciba y no deje que nadie le presione para tomar una decisión antes de estar preparado. Tómese su tiempo y compare hasta encontrar la hipoteca perfecta para sus necesidades.

CONSEJO 7

PREPÁRESE PARA LOS COSTES OCULTOS

Al comprar una propiedad, es importante estar preparado para los costes ocultos. Además del precio de compra, también tendrá que presupuestar cosas como los costes de cierre, las cuotas de la asociación de propietarios, los impuestos sobre la propiedad y el seguro. Estos gastos pueden acumularse rápidamente, por lo que es importante que investigue con antelación y se asegure de tener una idea realista de lo que puede pagar. De lo contrario, podría encontrarse en una situación en la que no pueda hacer frente a los pagos de la hipoteca y corra el riesgo de una ejecución hipotecaria. Al estar preparado para los costes ocultos, puede asegurarse de que está tomando una decisión financiera inteligente que le beneficiará a largo plazo.



CONSEJO 8

TENGA UNAS EXPECTATIVAS DE TIEMPO REALISTA



El proceso de préstamo puede ser largo y complicado, por lo que es importante tener expectativas de tiempo realista. Es importante recordar que la aprobación del préstamo lleva tiempo y que hay varios pasos que seguir. Durante el proceso de solicitud, los prestamistas revisarán su historial crediticio, su historial laboral y su situación financiera. Una vez que tengan toda la información que necesitan, tomarán una decisión sobre si aprueban o no su préstamo. En algunos casos, la aprobación puede tardar unos días o incluso una semana. Por eso es importante tener paciencia y entender que este tipo de cosas no siempre se pueden hacer inmediatamente. Si tiene expectativas de tiempo realista, el proceso de préstamo será mucho menos estresante.



TENGA UNAS EXPECTATIVAS DE TIEMPO REALISTA

No hay duda de que la compra de una propiedad es una gran decisión, y hay muchas cosas que entran en juego. Si te tomas tu tiempo, investigas y trabajas con un profesional inmobiliario cualificado, estarás en el buen camino para encontrar tu casa ideal. Al principio, el proceso pueda parecer desalentador, pero recuerde que no esta solo. Con la ayuda de expertos y un poco de esfuerzo, podrá encontrar la propiedad perfecta en poco tiempo. Gracias de nuevo por leer y le deseamos lo mejor en su búsqueda de vivienda.